



Active is: Investir de manière durable

Le projet Thames Tideway Tunnel

MAI 2019

Les investissements de fonds propres dans les infrastructures sont très peu liquides et s'adressent uniquement aux investisseurs professionnels de long terme.

Un défi... pour Londres et sa population

Construits à l'époque victorienne, les égouts londoniens sont toujours en bon état mais **n'ont plus la capacité de répondre aux besoins actuels**. Pensé et conçu par Sir Joseph Bazalgette dans les années 1850 et construit entre 1859 et 1865 pour répondre aux besoins de quatre millions d'individus, le réseau d'égouts de Londres fonctionne dans des conditions très différentes aujourd'hui : la consommation d'eau par habitant a augmenté, les espaces verts permettant d'absorber l'eau de pluie ont vu leur superficie diminuer et Londres compte désormais près de neuf millions d'habitants. Résultat, les égouts débordent fréquemment, précipitant ainsi des dizaines de millions de tonnes d'eaux usées non traitées dans la Tamise.

La solution...

Pour résoudre ce problème environnemental, un nouveau « super-égout » est en cours de construction : **le Thames Tideway Tunnel**.

Destiné à améliorer l'environnement de Londres, son apparence et la santé publique, le Thames Tideway Tunnel est un « super-égout » d'un diamètre de 7,2 mètres, qui court sur 25 kilomètres, le plus souvent sous les berges de la Tamise, à une profondeur de 30 à 65 mètres, et permet d'intercepter les débordements d'égouts et de nettoyer le fleuve. Lorsque le Thames Tideway Tunnel sera opérationnel et la modernisation concomitante du réseau d'égouts achevée, on estime que la [pollution de la Tamise sera réduite de 94%](#).

Cet agrandissement du réseau d'égouts londonien est [censé prendre fin en 2024](#). Les travaux se déroulent sur 24 sites de construction à Londres, depuis Acton dans l'ouest londonien jusqu'à Beckton dans l'est de la métropole. Un bon nombre de ces chantiers se situent sur les berges du fleuve, au cœur de la ville. L'importance de ce projet est telle que l'un des sites de construction a même reçu la visite d'un membre de la famille royale.



Value. Shared.

Allianz Capital Partners
A company of Allianz Global Investors

Allianz 
Global Investors

Au-delà de cette importance, le projet Tideway créera des milliers d'emplois, redynamisera l'économie du fleuve et verra la création de nouveaux espaces publics avec de nouveaux parcs le long de la Tamise.

Des méthodes durables et innovantes

Le Thames Tideway Tunnel est en cours de construction par des maîtres d'œuvre de classe mondiale, qui ont recours à des **méthodes de construction durables, innovantes et moins coûteuses.**



Le chantier est divisé en trois sections distinctes, avec chacune une plateforme principale à partir de laquelle quatre tunneliers creuseront le sous-sol londonien pour construire le tunnel principal.

Ces machines géantes ultramodernes, conçues sur mesure afin d'être aussi sûres que possible, percent le sous-sol à l'aide d'une fraise et créent simultanément les parois du tunnel à l'aide d'anneaux en béton préfabriqués.

Pour en savoir plus: ch.allianzgi.com/ACP
Allianz Global Investors GmbH, Seidlstrasse 24–24a
80335 Munich – Allemagne

Ce défi physique est rendu plus complexe par la riche histoire archéologique de Londres : en décembre 2018, pendant l'excavation du tunnel, le squelette d'un homme ayant vécu il y a 500 ans a été découvert. Cette découverte [archéologique a fait sensation.](#)

Financement du projet

Le tunnel coûtera 3,8 milliards de livres sterling et le solde étant **financé sur fonds privés.**

Pour répondre aux besoins de financement du projet, Tideway a procédé à un placement obligatoire privé de 200 millions de livres sterling, ainsi qu'à sa première émission d'obligations vertes au Royaume-Uni dans le cadre d'un appel à l'épargne publique. Le cumul de ces deux transactions s'élève à 450 millions de livres sterling. Allianz a investi dans ce projet par le biais d'une nouvelle société, baptisée Bazalgette Tunnel Limited (dénomination commerciale : Tideway) dans le cadre d'un [consortium](#) avec d'autres investisseurs en infrastructures, **dont elle détient 34 % du capital.**

L'entreprise

Tideway est le principal émetteur d'obligations vertes en livres sterling et jouit du meilleur score ESG ex-aequo ([Green Evaluation](#)) attribué à ce jour par l'agence S&P au niveau mondial.

Tideway est considérée comme l'un des meilleurs employeurs du Royaume-Uni. L'entreprise a été récemment reconnue comme [l'un des 50 meilleurs employeurs pour les femmes](#) par [le quotidien The Times](#) et est [saluée pour ses efforts d'intégration des travailleurs handicapés.](#)

Tideway accorde à ses salariés cinq jours par an à consacrer à des activités bénévoles. Par ailleurs, l'entreprise collabore avec un large éventail d'organisations caritatives, de partenaires, d'écoles et d'associations locales sur des actions telles que le tutorat ou les opérations de nettoyage du littoral.

Allianz 
Global Investors

Source: <https://www.tideway.london> ; https://www.tideway.london/media/1541/tideway_press-pack_vis3.pdf ; <https://www.linkedin.com/company/tideway-london/life>
Pour exemple et illustration seulement. Les informations ci-dessus sont données à titre d'information uniquement et ne constituent pas une recommandation d'achat ou de vente d'un titre en particulier. Allianz Capital Partners GmbH est une société d'investissement en capital dûment agréée pour les fonds d'investissement alternatifs (AIF) du groupe Allianz, agréée depuis le 22 octobre 2018, et une entité d'Allianz Global Investors depuis le 1er janvier 2018.

Tout investissement comporte des risques. La valeur et le revenu d'un investissement peuvent diminuer aussi bien qu'augmenter et l'investisseur n'est dès lors pas assuré de récupérer le capital investi. L'investissement dans des instruments dit « fixed income » peuvent exposer l'investisseur à divers risques liés à la solvabilité, aux taux d'intérêt, à la liquidité ainsi qu'à une flexibilité restreinte. L'environnement économique changeant, les conditions de marchés peuvent affecter ces risques et impacter la valeur de votre investissement. En période de hausse des taux d'intérêt nominaux, la valeur des instruments dits de « fixed income » (incluant les positions courtes) devraient diminuer. A l'inverse, durant les périodes de baisse des taux d'intérêt, la valeur de ces instruments devraient augmenter. Le risque de liquidité peut retarder les rachats et retraits. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Si la devise dans laquelle les performances passées sont présentées n'est pas la devise du pays dans lequel l'investisseur réside, l'investisseur doit savoir que, du fait des fluctuations de taux de change entre les devises, les performances présentées peuvent être inférieures ou supérieures une fois converties dans la devise locale de l'investisseur. Les avis et opinions exprimés dans la présente communication reflètent le jugement de la société de gestion à la date de publication et sont susceptibles d'être modifiés à tout moment et sans préavis. Certaines des données fournies dans le présent document proviennent de diverses sources et sont réputées correctes et fiables, mais elles n'ont pas été vérifiées de manière indépendante. L'exhaustivité ou l'exhaustivité de ces données/informations ne sont pas garanties et toute responsabilité en cas de perte directe ou indirecte découlant de leur utilisation est déclinée, sauf en cas de négligence grave ou de faute professionnelle délibérée. Les conditions de toute offre ou contrat sous-jacent, passé, présent ou à venir, sont celles qui prévalent. La reproduction, publication ou transmission du contenu, sous quelque forme que ce soit, est interdite, excepté dans les cas d'autorisation expresse d'Allianz Global Investors GmbH.

Ceci est une communication publicitaire éditée par Allianz Global Investors (Schweiz) AG, www.allianzgi.com, une société anonyme enregistrée en Suisse, dont le siège social se situe Gottfried-Keller-Strasse 5, 8001 Zürich, enregistrée au tribunal local de Zurich sous le numéro CHE-142.648.785 et agréée par l'Autorité Fédérale de Surveillance des Marchés Financiers (www.finma.ch). La reproduction, publication ou transmission du contenu, sous quelque forme que ce soit, est interdite, excepté dans les cas d'autorisation expresse d'Allianz Global Investors GmbH.